

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области

Место проведения публичных слушаний: Тверская обл., Ржевский район, сельское поселение «Хорошево», д. Почигаево

Дата проведения публичных слушаний: 18 декабря 2015г. 15-00 час.

Способ информирования общественности о месте и времени проведения публичных слушаний:

Информация о проведении публичных слушаний официально обнародована, в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях МО сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области на информационных стендах администрации с/п «Хорошево».

С материалами проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» и «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» все желающие могли ознакомиться в администрации сельского поселения «Хорошево».

Председатель оргкомитета: Белов М.В. - глава сельского поселения «Хорошево» Ржевского района;

Секретарь оргкомитета: Жукова Е.В. – заместитель Главы администрации сельского поселения «Хорошево»

Члены оргкомитета:

Омельченко Е.О. – начальник отдела бухгалтерского отчета и отчетности;
Артюхова С.В. – Глава сельского поселения «Хорошево» Ржевского района,
Фаер В.С. – депутат сельского поселения «Хорошево» Ржевского района,
Федотова М.С. – заместитель Главы Ржевского района по строительству;
Быстрова И.В. – главный архитектор Ржевского района;
Марышева С.В.- председатель Комитета по управлению имуществом Ржевского района;
Сорокина О.А. – заведующий отделом экономики администрации Ржевского района;
Смирнов В.А.- заведующий отделом по делам ГО и ЧС администрации Ржевского района.
Проненков А.И. – специалист топографо-геодезического отдела ООО «Титан-Проект».

Присутствовали:

жители д. Хорошево сельского поселения «Хорошево»

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек:

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Хорошево»

Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Хорошево» Ржевского района, постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» Ржевского района от 17.11.2015г. №48 «О назначении публичных слушаний по проектам «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»

СЛУШАЛИ:

Белов М.В. – открыл публичные слушания.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях муниципального образования сельское поселение «Хорошево» Ржевского района Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов с/п «Хорошево» Ржевского района, постановлением администрации сельского поселения «Хорошево» Ржевского района от 17.11.2015г. №48 «О назначении публичных слушаний по проектам «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» и «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»

С момента обнародования до настоящего времени замечаний и предложений по данному вопросу в адрес администрации с/п «Хорошево» не поступило.

Белов М.В. – ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»

Целью внесения изменений в Генеральный план Поселения является рациональная пространственная организация части территории сельского поселения "Хорошево", способствующая его устойчивому социально-экономическому развитию и направленная на создание оптимальных условий для развития производства, а так же жилищного строительства, методами территориального планирования на основе рационального использования земель. Внесение изменений так же позволяет внести корректировки в функциональное зонирование территории сельского поселения с установление ограничений на их использование в градостроительной деятельности.

Внесение изменений в Генеральный план разрабатывается для решения следующих задач:

- изменения границ населенных пунктов: д. Почигаево, д. Крутики, д. Сосновка, д. Верхний Бор, д. Гришино, д. Хорошево;
- изменение функциональных зон;
- изменение категории земель.

В Поселении вблизи населенного пункта д.Хорошево планируется строительство нового вертикально интегрированного предприятия рыбохозяйственного комплекса по выращиванию, переработке и консервированию рыбы, инициатором проекта выступает компания "Палитра Вкуса". Данный проект ориентируется на нишу замещения импортной консервной и рыбной продукции, попавшей под продовольственное эмбарго. Заложена

инвестиционная фаза составляет с 2015 до 2018 гг. Согласно целевому графику проекта запуск предприятия позволит создать около 100 рабочих мест, в том числе 40 уже в 2016 году, а так же даст мультипликативный эффект для развития экономики района. Для начала реализации данного проекта необходимо внести изменения в генеральный план.

В части функционального зонирования необходимо:

– изменить функциональную зону с "зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции" на "размещение производственных объектов с сзз до 300 метров" в отношении земельных участков кад.№ 69:27:0000032:1642, 69:27:0000032:1641, 69:27:0000032:1640, 69:27:0000032:1644, 69:27:0000032:1643, 69:27:0323008:79, 69:27:0323008:74, 69:27:0323008:78, 69:27:0323008:75, для размещения рыбоконсервного завода;

– изменить функциональную зону на территории, находящейся внутри населенного пункта д.Хорошево между дорогой Хорошево-Пашино и земельными участками рыбозавода с "охранная зона" на "размещение производственных объектов с сзз до 300 метров", с целью обеспечения возможности для расширения производственной площадки проектируемого предприятия.

В части изменения категории земель необходимо выполнить перевод земельных участков кад.№№ 69:27:0000032:1642, 69:27:0000032:1641, 69:27:0000032:1640, 69:27:0000032:1644, 69:27:0000032:1643 из категории "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения", для размещения рыбоконсервного завода.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв.№74 от 25 сентября 2007 г.) проектируемая промышленная площадка, предполагаемая для размещения рыбоконсервного завода попадает под третий класс защиты – 300 метров. Данная санитарно-защитная зона покрывает как существующую, так и проектируемую жилую застройку населенного пункта д. Хорошево. Поскольку СанПиН устанавливает размер нормативной, а не фактической границы санитарно-защитной зоны и учитывая большую площадь промышленной площадки, при соблюдении правильной планировки на данной территории возможно размещение производственных объектов с соблюдением санитарно-защитной зоны. До начала запуска процесса строительства предприятия требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны для данной промышленной площадки.

Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области

В ЧАСТЬ I. "ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ХОРОШЕВО" Правил землепользования и застройки сельского поселения "Хорошево" Ржевского района внесены изменения по приведению текстовой части Правил в соответствие нормам законодательства, введенным в действие с 03.11.2015.

В ЧАСТЬ II. "КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ" Правил землепользования и застройки сельского поселения "Хорошево" Ржевского района вносятся следующие изменения:

Изменение 1):

приведение установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с учетом изменений от 30.11.2015 и с учётом практики его применения.

В результате внесенных изменений *текстовая часть Правил* землепользования и застройки сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области *изложена в новой редакции.*

Изменение 2):

приведение картографических материалов Правил землепользования и застройки в соответствие с Генеральным планом сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области с учетом изменений.

В результате внесенных изменений *карты Правил* землепользования и застройки:

- Карта градостроительного зонирования территории
- Карта границ зон с особыми условиями использования территории
- Карта градостроительного зонирования территории НП Верхний Бор
- Карта градостроительного зонирования территории НП Гришино
- Карта градостроительного зонирования территории НП Крутики
- Карта градостроительного зонирования территории НП Почигаево
- Карта градостроительного зонирования территории НП Сосновка
- Карта градостроительного зонирования территории НП Хорошево

сельского поселения "Хорошево" Ржевского района Тверской области *изложены в новой редакции.*

Белов М.В. – объявляет о возможности задать интересующие вопросы.

Вопросов не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проектам «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» считать состоявшимися.
2. Одобрить проекты «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области»
3. Направить проекты «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области и в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Хорошево» Ржевского района Тверской области» на официальный сайт ФГИС ТП.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель оргкомитета

М.В. Белов

Секретарь оргкомитета

Е.В. Жукова